

PROTOKÓŁ NR 1410124/2024
okresowej kontroli przewodów kominowych
(dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:

Rzemieśniczy Zakład Usług Kominarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk,
tel. +48607673975, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com

Podstawa prawna:

Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)

Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)

§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)

1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo

pomorskie

Powiat

Gdańsk

Gmina

Gdańsk (gmina miejska)

Miejscowość

Gdańsk

Kod pocztowy

80-035

Ulica

Ptasia

Nr budynku

4

Oznaczenie specjalne budynku

BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 4**2. ZAKRES KONTROLI**

Zakres kontroli

Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych

Dymowe

Spalinowe

Wentylacyjne

Awaryjne

Suma

9**0****14****23****46****3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI**

Określone przewody kominowe nie nadają się do dalszej eksploatacji, pozostałe są utrzymane w dobrym stanie technicznym

4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

1. Brak wentylacji wywiewnej w kuchniach mieszkań nr 14, 15, 19, łazienkach mieszkań nr 1, 2, 16, 20, 22, 24.

2. Brak wentylacji wywiewnej w dwóch klatkach schodowych.

3. W przewodach kominowych nr 9, 15, 18, 20, 22, 25, 28, 29, 34, 38 są zainstalowane wkłady o zaniżonym przekroju fi 110mm.

4. Przewody dymowe nr 44, 45 są zdegradowane.

Ad.1,2. Wybudować nowe kominy stalowe, izolowane o przekroju fi 160X260mm przez strych ponad dach i przez stropy mieszkań ponad dach.

Ad.3. Wymienić na wkłady kominowe typu [REDACTED]

Ad.4. Wykonać renowację przewodów dymowych masą uszczelniającą [REDACTED] od podstawy do wylotu.

Liczba załączników²

0

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszystkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

1. CZUJNIKI CZADU:

- MIESZKANIE NR 1 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.
- MIESZKANIE NR 2 - BRAK CZUJNIKA CZADU - ZAINSTALOWAĆ.
- MIESZKANIE NR 3 - BRAK CZUJNIKA CZADU - ZAINSTALOWAĆ.
- MIESZKANIE NR 14 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.
- MIESZKANIE NR 15 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.
- MIESZKANIE NR 16 - BRAK CZUJNIKA CZADU - ZAINSTALOWAĆ.
- MIESZKANIE NR 19 - BRAK CZUJNIKA CZADU - ZAINSTALOWAĆ.
- MIESZKANIE NR 20 - BRAK CZUJNIKA CZADU - ZAINSTALOWAĆ.
- MIESZKANIE NR 21 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.
- MIESZKANIE NR 22 - BRAK CZUJNIKA CZADU - ZAINSTALOWAĆ.
- MIESZKANIE NR 23 - BRAK CZUJNIKA CZADU - ZAINSTALOWAĆ.
- MIESZKANIE NR 24 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.

- Mieszkania nr 5, 6, 10, 11, 12, 18 wyłączone z eksploatacji.

- Mieszkania nr 4, 8, 9, 13 nie udostępniają kontroli.

- Przekrój przewodów kominowych wynosi 140X140 mm.

- Przekroje przewodów rurowych wynosi fi 150X210mm.

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

JACEK LIEBRECHT

Nr kwalifikacji lub uprawnień

249/99

E-mail

ab.kominiarstwo@gmail.com

Telefon komórkowy / stacjonarny

+48607673975

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

[REDACTED]

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 4

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

uo4@nieruchomoscigda.pl**11. INFORMACJE O KONTROLI**

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

14.10.24 07:30

Data i godz. zakończenia kontroli

14.10.24 16:00

Data i godz. uzupełnienia danych

28.11.24 07:54

Status

Zaakceptowany**12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI**

Termin następnej kontroli - do

28.11.2025**13. UWAGI**

UWAGI

Brak uwag

Protokół otrzymują:



Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku



Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

LEGENDA

PG - piecok gazowy ciepła woda

CO.G. - centralne ogrzewanie gaz

CO.CMG - centralne ogrzewanie ciepła woda

CO.E. - centralne ogrzewanie etażowe paliwo stałe

CO.CWO. - centralne ogrzewanie - ciepła woda olejowe

PK - piec kaflowy

Pko. - piec kuchenny

K - piec kominkowy przenośny

WK. - wentylacja kuchnia

WL. - wentylacja łazienka

WWC. - wentylacja usług

Wp. - wentylacja pokój

Wg. - wentylacja garaż

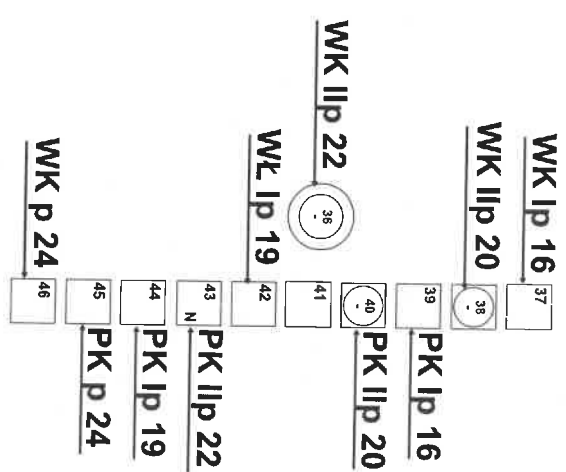
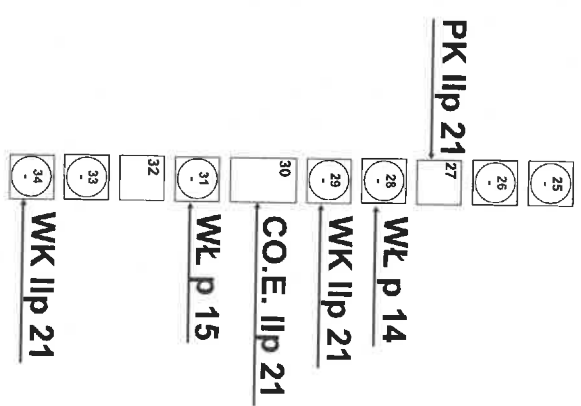
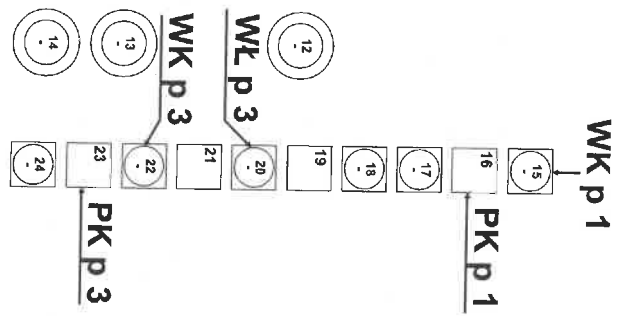
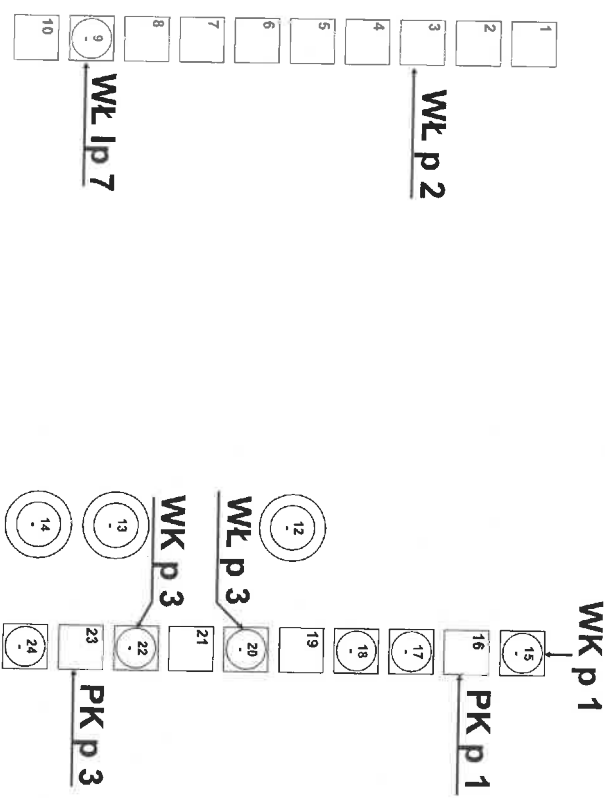
WK. - wentylacja kotłownia

12 - numer przewodu

16 - głębokość przewodu

K - odpowietrzenie kanalizy

I.p. / N.p. / XI.p. - kondygnacja



Gdańsk ul. Ptasia 4 - wejście do budynku